

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
372

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση στην περιοχή Λιμενίσκου Ζέας Πειραιώς. .... 1
- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του εραγματού Μέρνου και των λοιπών τμημάτων του Ύδαρχω-γείου Μέρνου. .... 2
- Περί ειδοποιήσεως της γενεμένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 21ου Δημοτικού Σχολείου Αθήνων και δαπάναις του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων γηπέδου κειμένου εν Αθήναις. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποιήσεως του από 16.1.1980 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και ανάθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας». .... 4
- Περί συμπληρώσεως του από 10.8.1978 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου». .... 5
- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως έγκριθέντος χώρου προς ανέγερση σχολείου εις περιοχήν του ρυμοτομικού σχεδίου Πετρούπολεως (Αττικής). .... 6

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί χαρακτηρισμού κεντρικού τμήματος του Δήμου Πλωμαρίου Ν. Λέσβου. .... 7
- Περί αναγνώρισεως της ιδιωτικής παρόδου ανωνύμου ότι υπάρχει πριν από το έτος 1923, στον Άλμυρο Ν. Μαγνησίας. .... 8

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως κτημάτων δια την διάνοξιν της έδου Ο.Τ. 21—22 και 14 εις την Κομοτηνήν. .... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 524014

(1)

Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτριώση στην περιοχή Λιμενίσκου Ζέας Πειραιώς.

#### ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις Α.Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε στην περιοχή του Λιμενίσκου Ζέας Πειραιώς με την κοινή απόφαση των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών Α. 23733/8906/28.9.70 (ΦΕΚ 244/Δ/21.10.70) για τουριστική αξιοποίηση, και

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το απαλλοτριωθέν ακίνητο, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Πολυμελές Πρωτοδικείο Πειραιώς με την απόφασή του 300/80 και έγινε τελεσίδικη με την απόφαση του Έφετου Πειραιώς 1007/80, για την απαλλοτριωθείσα έκταση που φαίνεται στο 290/43/22113/5.4.69 και με κλίμακα 1:500 κτηματολογικό διάγραμμα του Ε.Ο.Τ., με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το 631261/19.6.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσό ένα εκατομμύριο εκατόν ενενήντα μία χιλιάδες εννενήσους ογδόντα επτά δραχ. (1.191.987).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 1981

Ο Γενικός Γραμματέας  
ΚΩΝΣΤΑΣ ΣΟΛΩΤΝΙΑΣ

Αρ.φ. Β2. 1561/φ.19

(2)

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί ανακοινώσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτριώση ακινήτων για την κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του Ύδραγωγείου Μόρνου.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», γνωστοποιούμε :

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την αριθ. Δ. 7836/5049/25.12.78 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημόσιων Έργων (ΦΕΚ 18/13.1.79 τ. Δ') για την κατασκευή του φράγματος Μόρνου και των λοιπών τμημάτων του Ύδραγωγείου Μόρνου.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα ή όποια καθορίστηκε με την αριθ. 8783/1980 απόφαση του Έφετείου Αθηνών έχει παρακαταθεσθεί στο Γραφείο Παρ/κών Λι-δωρικού.

Σχετικά έχει εκδοθεί το αριθ. 6294/5.5.81 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δηλ. ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων ογδόντα δυο χιλιάδων πεντακοσίων εικοσι πέντε σάβρων (1.488.524).

Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1981

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής

Γ. ΘΕΟΔΟΣΙΑΔΗΣ

Αρ.φ. Φ.299/8634

(3)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 21ου Δημοτικού Σχολείου Α-θηνών και δαπάναις του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων για κτίσιμο κτιρίου εν Αθήναις.

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το εν Αθήναις και επί της έδου Φαδέρου 30 έδρουν Νομικό Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου, υπό την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», ειδοποιεί ότι, κτηροχρήστης υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 21ου Δημοτικού Σχολείου Αθηνών και δαπάναις αυτού (ΟΣΚ) διά της δημοσιεύσεως εις την Εφημερίδα της Κε/σεως (ΦΕΚ τ. Δ' 623/78) της υπ' αριθ. Π. 9240/4484/9.11.78 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων της απαλλοτριώσεως έκτασεως εν μέτρων τετραγωνικών 1.850 κειμένης εν Αθήναις και επί της έδου Κόπρου 43 κατέδωκεν εις το εν Αθήναις έδρουν Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων την δυνάμει των υπ' αριθ. 995/79 και 12009/79 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και Έφετείου Αθηνών καθορισθεί-σαν υπέρ των εφερομένων ως δικαιούχων αποζημιώτων της κα-τά τα άνω απαλλοτριωθείσης έκτασεως εκδοθέντες του υπ' αριθ. 631071/17.6.81 Γραμματίου συστάσεως Παρακατα-θήκης του εν λόγω Ταμείου διά ποσόν 19.691.947 δραχμών.

Εν Αθήναις, τη 22 Ιουνίου 1981

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Περί τροποποιήσεως του από 16.1.1980 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 9 και 11 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 2, 3 και 7 αυ-τού.

3. Την υπ' αριθ. 948/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

4. Την υπ' αριθ. 318/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατίας, προτάται του Ύπουργού Χωροταξίας, Οί-κισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσταμεν:

Αρθρον μόνον.

Το άρθρον 7 του από 16.1.1980 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 68/Δ') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Αρθρον 7.

Επί του οικοδομικού τετραγώνου του περιλαμβανομένου υπό των έδων Βενιζέλου, Δαγληψ, Ερμού Σταυρού και Άνω-νόμου, ως εμφανίζεται εις το εν άρθρω 1 του παρόντος διά-γραμμα, επιβάλλεται ή μικτή χρήσις του κτιρίου, εις το ό-ποϊον οι χώροι σταθμεύσεως αυτοκινήτων θέον να καλύπτουν εν υπογείω επιφάνειαν αντιστοιχούσαν εις το διπλάσιον της μείσσης επιτρεπομένης καλύψεως του οικοπέδου και εις την άνωδομήν επιφανείαν αντιστοιχούσας εις ποσοστόν κατά το τεσσαράκοντα επί τοις εκατόν (40%) του συντελεστού δομή-σεως. Το δε υπόλοιπον ποσοστόν εξ εχέκοντα επί τοις εκα-τόν (60%) του συντελεστού δομήσεως της άνωδομής δύναται να διατεθῇ δι' οϊκονόηποτε εις την περιοχὴν χρήσιν».

Εις τὸν Ύπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλ-λοντος, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόν-τος Διατάγματος.

Εν Αθήναις, τη 23 Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣΟ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(5)

Περί συμπληρώσεως του από 10.8.1978 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιή-θησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τās διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α) και ειδικώ-τερον του άρθρου 12 παρ. 1 έδάφειον α' αυτού.

3. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστά-σεως Ύπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλον-

τος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 817/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1242/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ρόδου» (ΦΕΚ 432/Δ') προστίθεται ἄρθρον 4, ὃ ἰσχύει τοῦ ὁποῦ ἀρχεῖται ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἔχον ὡς ἀκολουθῶν:

Ἄρθρον 4.

1. Ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται οἱ μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 432/Δ') ἰσχύοντες ὅροι δομῆσεως, ἐφ' ὅσον συντρέχουν αἱ προϋποθέσεις αἱ ἀναφερόμεναι εἰς τὸ ἐδάριον α' τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ Ν. 651/1977 «περὶ καταργήσεως τοῦ Ν.Δ. 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α'), ἐφαρμοζομένης καὶ τῆς παραγράφου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀρθροῦ τοῦ Ν. 651/1977, ἐὰν συντρέχῃ περίπτωσις.

2. Εἰς τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἀρθροῦ 12 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω Ν. 651/1977, ἡ μελέτη πρὸς ἐκδοσιν οἰκοδομικῆς ἀδείας δέον ὅπως ὑποβληθῇ ἐντὸς τετραμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος Διατάγματος. Παρερχομένης ἀπράκτου τῆς προθεσμίας ταύτης ἡ ἀδεια ἐκδίδεται ἐάσει τῶν ὁρῶν δομῆσεως τῶν καθορισθέντων διὰ τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 432/Δ').

3. Ἀδειαι οἰκοδομικῆς ἐκδίδομεναι μὲ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 10.8.1978 Π. Δ/τος ὅρους δομῆσεως ἰσχύον διὰ τρία (3) ἔτη ἀπὸ τῆς ἐκδόσεώς των καὶ πάντως οὐχὶ πέραν τῶν τεσσάρων (4) ἐτῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 10.8.1978 Διατάγματος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

(6).

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκρίθεντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπύλσεως (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ ειδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ ειδικότερον τῶν ἀρθρῶν 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5ε) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ ειδικότερον τοῦ ἀρθροῦ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικότερον τῶν ἀρθρῶν 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 88/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 568/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26171/4878/23.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πετροπύλσεως (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ. 334/Δ) ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶν:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως: τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὶν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.

3. Συντελεστὴς δομῆσεως: ἔξ δέκατα (0,6).

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 19 Ἰουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Π. 1479

(7)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος τοῦ Δήμου Πλωμαρίου Ν. Δίετου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. καὶ ειδικότερον ἐκείνας τοῦ Κεφ. Α' αὐτοῦ σχετικὰς μὲ τὴν σύνταξιν, ἔγκρισιν καὶ ἐφαρμογὴν σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Τὸ μὲ ἀρ. πρωτ. 1434/29.7.1980 ἔγγραφον τοῦ Δήμου Πλωμαρίου μὲ τὸ ὁποῖο ζητεῖται νὰ καθορισθῇ ὡς κεντρικὸ τμήμα ἡ περιοχὴ τοῦ Δήμου Πλωμαρίου ποῦ ἔχει ἐγκειμένο σχέδιον πόλεως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὡς καὶ τὸ γεγονός ὅτι διὰ τὴν ἐφαρμογὴν αὐτοῦ ἰσχύουν αἱ κατὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 1 αὐτοῦ προϋποθέσεις.

4. Τὴν γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Λέσβου διατυπωθεῖσα εἰς τὸ 16ον πρακτικὸν τῆς συνεδριάσεως 25.9.1980 σύμφωνα μὲ τὴν ὁποίαν γνωμοδοτεῖ ὑπὲρ τοῦ χαρακτηρισμοῦ κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Πλωμαρίου μόνον διὰ τὸ τμήμα ΒΓ ὅπως αὐτὸ σημειοῦται πᾶνω στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1000 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ σχεδίου πόλεως Πλωμαρίου.

5. Ἐπειδὴ κρίνεται σκόπιμος χαρακτηρισμὸς κεντρικοῦ τμήματος τῆς πόλεως Πλωμαρίου, ἀποφασίζομε:

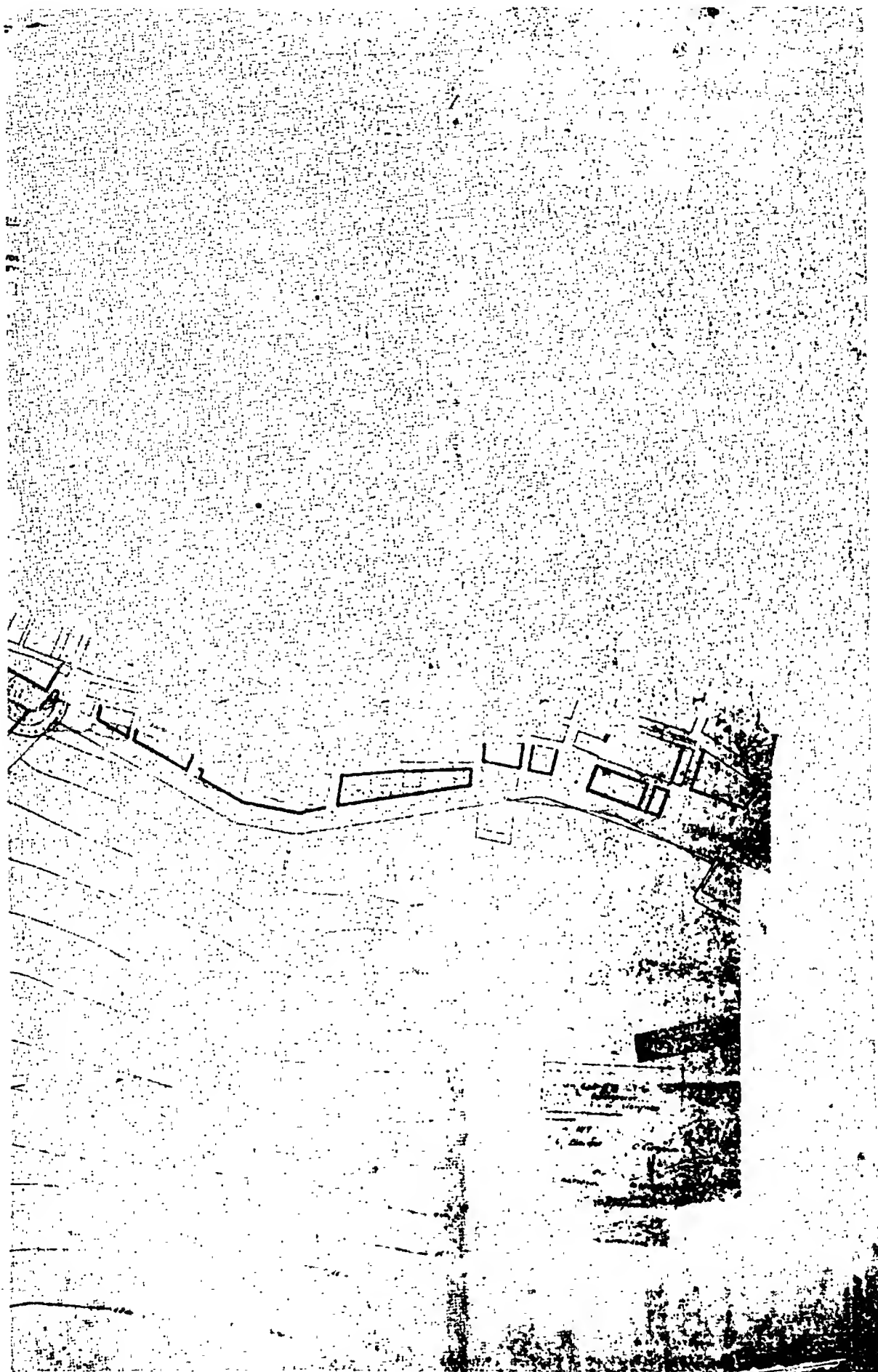
Χαρακτηρίζομε ὡς κεντρικὸ τμήμα τῆς πόλεως Πλωμαρίου μόνον τὸ τμήμα ΒΓ ὅπως τοῦτο σημειοῦται πᾶνω στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ τὸ ὁποῖον ἔχει ἐγκριθεῖ τὸ σχέδιον πόλεως Πλωμαρίου ὑπὸ κλίμακα 1:1000 καὶ ποῦ ἔχει θεωρηθῇ ἀπὸ τὸ τμήμα Πολεοδομίας καὶ Πολ.κὼν Ἐφαρμογῶν.

Μυτιλήνη, 16 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Νομάρχης

**Κ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ**





Αριθ. 663

(8)

Περί αναγνωρίσεως τῆς ιδιωτικῆς παρόδου ἀνωνύμου ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, στὴν Ἀλμυρὸ Ν. Μα-  
γνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τίς διατάξεις : α) Τῆς παρ. 4 τοῦ ἀρθρου 20 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν». β) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα μὲ τὸ 532/70 Ν.Δ. γ) Τοῦ 712/70 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων ἀρμοδιότητων, πού ἐκδόθηκε σ' ἐκτέλεση τοῦ 532/70 Ν.Δ., ὅπως αὐτὰ τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὰ 677 καὶ 198/72 Β.Δ/τα.

2. Τὴν ἀπὸ 4.2.1981 αἵτηση τοῦ Γεωργίου Κορωναίου μὲ τὴν ὁποία ζητᾷ τὴν ἐκδοσὴ ἀποφάσεως γιὰ τὴν πάροδο ἀνώνυμο πού ἔχει σχηματισθεῖ πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας, στοὺς ὁποίους ἀναφέρεται ἡ ὑπόψη πάροδος : α) 5296/14.8.1956.

4. Τὴν 6/2.2.1981 ἐνορκὸ ἐξέταση μαρτύρων ἐνώπιον τῆς Εἰρηνοδίκου Ἀλμυροῦ Λουκίας Βλαστοῦ.

5. Τὴν 368/29.1.1981 βεβίωσιν τοῦ Δήμου Ἀλμυροῦ ὅτι ἡ πάροδος αὐτὴ προϋπήρχε τοῦ ἔτους 1923.

6. Τὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα.

7. Τὴ 2/12.2.1981 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Ν. Μαγνησίας, ἀποφασίζουσα :

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ πάροδος ἀνώνυμος πού ἔχει σχηματισθεῖ μὲ ιδιωτικὴ πρωτοβουλία, προϋπήρχε τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος, μετὰ τὴν ἰσχὺ τοῦ ὁποίου δὲν ἔγινε καμιά αὐξήσις τοῦ ἀρχικοῦ κοινοχρήστου χώρου.

Ἡ ἀνωτέρω πάροδος βρίσκεται μέσα στὸ ἐγκριμένο σχέδιο Ἀλμυροῦ, καὶ περικλείεται ἀπὸ τίς ὁδοὺς Στ. Κομητῆ-ἀνώνυμων καὶ τῆς πρὸς νότον ρυμοτομικῆς γραμμῆς τοῦ σχεδίου Ἀλμυροῦ ὅπως φαίνεται στὸ ἀπὸ Ἰανουαρίου 1981 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ Πολ. Ὑπομηχανικοῦ Γεωργ. Κορωναίου τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὴ Προϊστ/νη Τμ. Πολ. καὶ Πολ. Ἐργ/γών.

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Βόλος, 20 Μαρτίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΛΘ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

# Τοπογραφικό διάγραμμα

εμπράσιον την υπό ενοχλησιν  
παισιαν δημοτικῶν οδῶν ἐκδομένην  
πρὸ τοῦ ἐτους 1923. —

Κτίμας 1.500

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

ΑΒΓΔΕΖΗ παλαιὰ δημοτικὴ οδὸς  
ἐκδομένη πρὸ τοῦ ἐτους 1923. —

Ἡ ἐκδομένη παλαιὰ δημοτικὴ οδὸς  
ἐκδομένη πρὸ τοῦ ἐτους 1923. —  
πρὸ τοῦ ἐτους 1923. —

29.4.1923. —  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ

Σ. Κ. ΚΟΥΡΤΣ

29.4.1923

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΚΔΟΜΗΣ

1861 ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ 1981

Ο ΕΠΙΣΤΕΛΛΟΝ

ΕΠΙΣΤΕΛΛΟΝ

ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 (ἐκδομένη πρὸ τοῦ 1923)

ΠΑΛΑΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

ΟΔΟΣ ΙΙ ΛΟΜΙΤΑ

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 54

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ. 7920

(9)

Περὶ ἀνακοινώσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγω ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων διὰ τὴν διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Ο.Τ. 21—22 καὶ 14, εἰς τὴν Κομοτηνὴν.

## Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

- 1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς τοῦτο συνεπληρώθη καὶ ἐτροποποιήθη.
- 2) Τὸ ἀπὸ 29/30.4.1953 Β.Δ. «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων διατάξεων».
- 3) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 22.9.1933 Δ/τος «περὶ ἐγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τῆς πόλεως Κομοτηνῆς» ὡς ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως διὰ τοῦ ἀπὸ 18.5.1970 Δ/τος τροποποιήσεως.
- 4) Τὴν 23/1976 πρᾶξιν τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεων, ὡς αὕτη συνετάγη παρὰ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ἐκυρώθη διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. 43323/15.1.1977 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ροδόπης διὰ τὴν διάνοξιν ὁδοῦ παρὰ τὸ Βυζαντινὸν Φρούριον Κομοτηνῆς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21—22 καὶ 14.
- 5) Τὴν ὑπ' ἀρ. 108/1979 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ροδόπης, ἀνακοινούμεν πρὸς γνῶσιν τῶν κει-

κτεμένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν ἀπαλλοτριωθέντων ἐδαφικῶν καὶ κτιριακῶν τμημάτων λόγω ρυμοτομίας πρὸς ὁριστικὴν καὶ συμφώνως πρὸς τὸ ἰσχύον σχέδιον τῆς πόλεως Κομοτηνῆς διάνοξιν τῆς μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 21—22 καὶ 14 ὁδοῦ ὡς ἐπίσης καὶ τῶν τυχόν ἐπὶ τούτων ἐνγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν ὅτι κατετέθησαν εἰς τὸ ἐν Κομοτηνῇ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ὑπὲρ τῶν κάτωθι φερομένων ὡς δικαιούχων:

1) Χαρίκλειος Πιτιλάκη δρχ. ἐξήκοντα χιλιάδες διακόσια (60.200) διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 15294/12.5.81 γραμματίου.

2) Μαρίας συζ. Αναστασίου Βαρνάβα τὸ γένος Κων/νου Βασιλείου δρχ. ἐννεακόσιοι δέκα τρεῖς χιλιάδες ἑκατὸν εἰκοσι (913.120) διὰ τοῦ ὑπ' ἀρ. 15295/12.5.81 γραμματίου.

Τὰ ἀνωτέρω γραμμάτια ὁ Δήμος Κομοτηνῶν κατέθεσεν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Κομοτηνῆς Νικόλαον Ζ. Παπανηολάου συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀρ. 49037/1.6.1981 πρᾶξεώς του.

Κομοτηνῇ, 8 Ἰουνίου 1981

Ὁ Δήμαρχος  
ΑΝΔΡ. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ